

Activ Gastro (seit 1996) und ToP Suisse Immobilier (seit 2001) haben rund 600 Mandate, für Bankinstitute, Konkurs- und Betreibungsämter, Firmen und Privatpersonen ausgeführt. Hier ein Überblick unserer bisherigen Geschäftsaktivitäten:

Activ Gastro

Liegenschaftsverkauf	Hotels und Restaurants
Betriebsführung durch Activ Gastro	Hotels und Restaurants (auf eigene Rechnung, im Management oder für Konkursämter)
Kauf durch Activ Gastro	Hotel- und Restaurantliegenschaften
Liegenschaftsbewertungen	Hotels, Apparthotels, Motels, Restaurants, Campings, Night-Clubs, Dancings, Schaukäserei, Strandbad, Projekte für Hotels und Restaurants. (Activ Gastro ist als Liegenschafts-Bewerter für Spezialobjekte im Tourismusbereich bei verschiedenen Banken akkreditiert.)
Diverses	Betriebs- und Marktanalysen, Erarbeitung von Umsatzsteigerungs- und Werbeideen, Promotour, Expo 02, Coaching der Betriebsleitung Beurteilung / Plausibilisierung von Businessplänen Unterstützung bei der Finanzierungssuche Beurteilung von Umbauprojekten Ausarbeitung von Betriebszusammenarbeitsmöglichkeiten Suche von Käufern vor amtlichen Verwertungen und zum Bieten an der amtlichen Versteigerung Putz- und Umgebungsarbeiten Liegenschaftsverwaltung im Tourismusbereich

ToP Suisse Immobilier

Verkauf	Bauland, Landwirtschaftsland, Einfamilien-, Reihen-, Mehrfamilien- und Herrschaftshäuser, Wohnungen, Supermärkte, Geschäftslokalitäten, Büros, Industriebauten, Zahnarztpraxis, alte Bauernhäuser, Abbruchobjekte.
Liegenschaftsverwaltung	Mehrfamilienhäuser, Wohnungen, Geschäftsräumlichkeiten, Büros, Fabriken, Industriebauten
Kauf durch ToP Suisse Immobilier	Wohn- und Geschäftliegenschaften, Bauland und/oder nur teilweise erschlossen
Liegenschaftsbewertungen	Diverse Wohn- und Geschäftliegenschaften
Diverses	Erschliessung von Bauland Entsorgung von Einrichtungsgegenständen, Maschinen, Installationen, usw. aus Gebäuden aller Art wie Fabriken, Wohnungen, Häusern, etc. Hauswartarbeiten für Mehrfamilienhäuser, Fabriken, Häuser, etc. Unterhalt und Reparaturen, Aufräumarbeiten Bauleitung bei kleineren Umbauten Umnutzungsstudien Suche von Käufern vor amtlichen Immobilienverwertungen zum Bieten an Versteigerungen Suche von Büro- und Lagerräumlichkeiten Suche von Mietern für Wohn- und Geschäftliegenschaften, Büros Praktische Erfahrung mit folgender Problematik: WEG, Altlasten, Gebäude- und Altertümerschutz

Mit unseren Büros in den Kantonen Solothurn und Neuenburg sind wir in der Deutsch- und Westschweiz tätig.

Wir sind auch offen für neue Aufgaben: Sehr gerne übernehmen wir weitere spezielle Mandate „sur mesure“.

Activ Gastro und ToP Suisse Immobilier sind die kompetenten, seriösen Partner für praktische, konkrete und greifbare Lösungen im Tourismus- und Immobilienbereich.

Solothurn, 24. Januar 2012

Thomas Poschung, Geschäftsführer